

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

ПРИКАЗ

от 02.08.2023 № 07-02-03/78

**Об утверждении проекта межевания территории дома отдыха «Кудьма» в
к.п. Зеленый город в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 ноября 2022 г. № 07-02-02/164 «О подготовке проекта межевания территории дома отдыха «Кудьма» в к.п. Зеленый город в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 26 июня 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 26 июня 2023 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории дома отдыха «Кудьма» в к.п. Зеленый город в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории дома отдыха «Кудьма» в к.п. Зеленый город в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
 приказом министерства градостроительной
 деятельности и развития агломераций
 Нижегородской области
 от 2 августа 2023 г. № 07-02-03/78

**Проект межевания территории дома отдыха «Кудьма» в к.п. Зеленый город
 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории дома отдыха «Кудьма» в к.п. Зеленый город в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее - проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых многоквартирными домами и иными объектами капитального строительства, расположенными в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0100021:1, по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, к.п. Зеленый город, Дом отдыха «Кудьма».

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

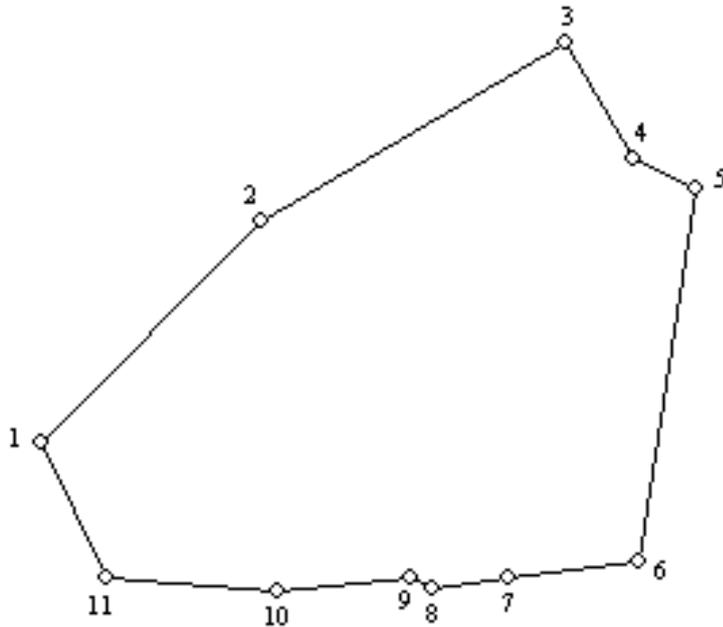
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	531,38	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0100021:1, сохраняемого в измененных границах
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	546,17	
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	406,25	
4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	757,03	
5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	403,45	
6	Для индивидуального жилищного строительства	411,39	

7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	362,50	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0100021:1, сохраняемого в измененных границах
8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	712,22	
9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	360,05	
10	Для индивидуального жилищного строительства	346,28	
11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1088,28	
12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	778,14	
13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	358,30	
14	Предоставление коммунальных услуг	36,00	
15	Предоставление коммунальных услуг	466,14	

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	512118,72	2221221,58
2	512335,08	2221435,42
3	512506,95	2221729,58
4	512394,40	2221795,28
5	512365,37	2221856,89
6	512002,82	2221800,82
7	511987,63	2221673,61
8	511976,69	2221600,28
9	511987,48	2221580,68
10	511972,79	2221449,55
11	511986,18	2221284,66

IV. Чертеж межевания территории.

